

Załącznik nr 4 do SIWZ

Wzór umowy

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu 2014 w Bydgoszcy pomiędzy:

Polskim Radiem Regionalną Rozgłośnia w Bydgoszcy „Polskim Radiem Pomorza i Kujaw” SA
ul. Gdańska 48-50, 85-006 Bydgoszcz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Bydgoszcy XIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 183992, NIP 554-03-16-293, kapitał zakładowy i wpłacony 703.900,00zł, skład Zarządu: Michał Jagodziński – Prezes Zarządu, reprezentowaną przez:

Michała Jagodzińskiego - Prezesa Zarządu

zwaną dalej w treści umowy **“ZAMAWIAJĄCYM”**

a

.....
.....
.....,
zwanym w dalszej treści umowy **„WYKONAWCĄ”**.

§1

Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o znaku ZO-261-10-2014, na zasadach określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.). Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające **remontie części pomieszczeń w budynku Radia PiK przy ul. Gdańskiej 48 Pakiet.....**w siedzibie Zamawiającego w Bydgoszcy zwane dalej przedmiotem umowy lub inwestycją.

§2

1. Zakres rzeczowy robót o którym mowa w §1, określa opis przedmiotu zamówienia, oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową, stanowiące odpowiednio Załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej Umowy oraz dokumentacja techniczna wykonawcza, stanowiąca załączniki nr 11 do SIWZ.
2. Wykonawca stwierdza, że przedstawiony w ust. 1 zakres robót pozwala na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§3

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na nie później niż 3 dni robocze od daty wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy.
2. **Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na 180 dni od dnia przekazania budowy.**

§4

Podstawę do rozpoczęcia prac stanowi niniejsza umowa.

§5

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie:, tel., e-mail:
2. Zamawiający wskazuje Osobę prowadzącą nadzór konserwatorski w osobie: tel. +48 e-mail:
3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:, nr upr., tel., e-mail:.....
4. Zamawiający wyznacza pracownika upoważnionego w pierwszej kolejności do kontaktów w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy w osobie: Romana Pawlaka, tel. +48 604 294 627, e-mail: romanpawlak@radiopik.pl.
5. W przypadku nieobecności Pana Romana Pawlaka, w imieniu Zamawiającego będzie występował Mariusz Malankowski, tel. +48 608695611, e-mail: mariuszmalankowski@radiopik.pl.
6. Przed wprowadzeniem na budowę Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot umowy (w tym podwykonawców) i stałej jej aktualizacji.

§6

1. Wykonawca ma obowiązek stosować się do przepisów porządkowych i przepisów regulujących ruch materiałowo - osobowy obowiązujących w obiektach Zamawiającego, jak również przepisów obowiązujących w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i uzgodnienia z Zamawiającym w ciągu 3 dni od podpisania umowy harmonogramu wykonania prac w ramach całego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku oraz po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci teren do stanu pierwotnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

§7

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. i ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami modernizacyjnymi i remontowo-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców (zapis w przypadku powierzenia prac podwykonawcy).
3. Postanowienia dotyczące podwykonawstwa:
 - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza również zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy

- b) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany takiej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany;
- c) Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
- d) Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian; z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł;
- e) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
- f) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- g) zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są tożsame z warunkami określonymi w lit. a-f niniejszego ustępu.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną wykonawczą, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej przy zachowaniu należytej staranności z materiałów i urządzeń własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się ściśle przestrzegać zaleceń Inspektora nadzoru oraz Inspektora nadzoru konserwatorskiego, o których mowa w §5 ust. 1 i 2 oraz autorów dokumentacji projektowej budowlanej i wykończenia wewnątrz prowadzących nadzór autorski.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo Budowlane) oraz być w pełni zgodne z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 11 do SIWZ.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszelkie wymagane wyniki badań i prób, atestów, certyfikatów i świadectw zgodności zgodnie z obowiązującym prawem, nie później niż do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

§9

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego z zastosowaniem cen jednostkowych, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Wynagrodzenie to ustala się na łączną kwotę netto: zł (słownie: złotych) bez podatku od towarów i usług VAT, na podstawie oferty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy łącznie z podatkiem VAT wynosi zł (słownie: złotych) na podstawie oferty Wykonawcy.
4. Wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia wzmianki o wyłączeniu możliwości przelewu wierzytelności bez zgody Zamawiającego na każdej wystawionej fakturze.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. W sytuacji takiej ma zastosowanie dyspozycja określona przepisem art. 67 ust. 1 pkt 5) ustawy - Prawo zamówień publicznych. Zakres robót, o których mowa wyżej, określony będzie przed ich rozpoczęciem w protokole konieczności sporządzonym przez strony.
6. Roboty, o których mowa w ust. 5, nie ujęte w kosztorysie ofertowym, zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) oraz z zastosowaniem cen i wskaźników narzutów w wysokości:
 - a) stawka roboczogodziny (R) zł (słownie: złotych);
 - b) koszty pośrednie (Kp) % liczone od R i S;
 - c) zysk (Z) % liczony od Kp, R i S;
 - d) koszty zakupu (Kz) % liczone od M;
 - e) utrudnienie (U) ---- % liczone od -----;
 - f) materiały (M) – ceny zakupu zgodnie z postanowieniami §10.
7. Wszelkie wykopaliska, monety i przedmioty wartościowe oraz inne pozostałości lub przedmioty o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym, odkryte na terenie budowy stanowią własność Skarbu Państwa. Wykonawca powinien podjąć odpowiednie środki zabezpieczające zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz.1568 z późn. zm.), aby przeciwdziałać usuwaniu lub uszkodzeniu takich przedmiotów przez robotników lub inne osoby. Wykonawca powinien niezwłocznie po ich odkryciu powiadomić Zamawiającego.

§10

1. W stosunku do materiałów koniecznych do wykonania robót, o których mowa w §9 ust. 5, Wykonawca musi uzyskać zgodę Inspektora nadzoru na ich wykorzystanie oraz cenę ich zakupu i dostawy.
2. Cena materiałów, o których mowa w ust. 1 zostanie ustalona w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę faktury pro-forma lub oferty. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania w kosztorysie powykonawczym cen ustalonych zgodnie z ust. 1.

§11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturami przejściowymi za wykonane prace, potwierdzonymi częściowymi protokołami odbioru robót, wystawianymi nie częściej niż raz na 30 dni.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 14 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (w szczególności protokołami odbioru).
Warunkiem uregulowania przez Zamawiającego faktury jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo*(*zapis umowy w przypadku, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy*).
3. Końcowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz sprawdzony i zweryfikowany przez Inspektora Nadzoru kosztorys powykonawczy. Zapłaty będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach z rachunku Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania faktur wynikających z realizacji umowy bezpośrednio do siedziby Zamawiającego lub przesłania listem poleconym na adres Radio PiK S.A., 85-006 Bydgoszcz, ul. Gdańska 48-50.

§12

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% łącznej ceny ofertowej brutto, tj.zł (słownie: złotych).
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód wniesienia zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione zostało w następującej formie:.....
4. Jeżeli zabezpieczenie nie zostanie zarachowane na pokrycie roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznanie przez Zamawiającego za należycie wykonane, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, o którym mowa w §11 ust. 3, potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom*(*zapis umowy w przypadku powierzenia prac podwykonawcom*).
5. Zamawiający jest uprawniony do pozostawienia kwoty stanowiącej 30% wysokości zabezpieczenia, tj. zł (słownie: złotych) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi/gwarancji za wady przedmiotu umowy.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5, jeżeli nie zostanie zarachowana na pokrycie roszczeń Zamawiającego, będzie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
7. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowywać będzie na rachunku bankowym. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, po pomniejszeniu o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

9. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zobowiązanie wynikające dla banku/ubezpieczyciela udzielającego takiej gwarancji pozostaje dla niego wiążące przez okres wykonywania Umowy, przedłużony o okres 30 dni.
10. Jeżeli w ww. okresie nie ujawnią się żadne wady lub usterki w przedmiocie wykonania umowy, Zamawiający wyrazi zgodę na zwolnienie ww. zabezpieczenia do wysokości 70%. 30% pozostanie na zabezpieczenie z tytułu udzielonej gwarancji oraz rękojmi i zostanie zwolnione spod zabezpieczenia w terminie 14 dni od daty upływu terminu gwarancji i rękojmi, o ile nie ujawnią się wady powodujące konieczność wykonania napraw gwarancyjnych lub napraw objętych rękojmią.
11. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo w formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, podmiot udzielający gwarancji lub poręczenia oraz warunki gwarancji lub poręczenia muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

§13

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki;
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w związku z podwykonawstwem, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy nieprzedłożony projekt,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdą nieprzedłożoną kopię.
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każde zdarzenie.
3. Wynagrodzenie umowne netto oznacza łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zgodnie z §9 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.

5. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z kwot przekazywanych Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur.
6. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest on ubezpieczony na kwotę minimum 1 000 000.00 zł od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest przedstawić w wyznaczonym terminie kopię polisy lub innego dokumentu, o którym mowa wyżej. Polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§14

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów;
 - robót zanikających lub podlegających zakryciu – w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - odbiorów częściowych,
 - odbioru końcowego,
 - odbioru ostatecznego.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru nie później niż w dniu określonym w §3 ust. 2.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Odbioru dokonują upoważnieni do czynności odbioru przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wykonanych robót oraz niezbędne protokoły wyników badań i prób. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności: ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, wykaz ujawnionych wad, decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, termin usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, itp., oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze, podpisy osób uczestniczących w odbiorze. Roboty zanikające będą odbierane sukcesywnie po zgłoszeniu i wpisie do dziennika budowy.
7. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a. nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b. nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
 3. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy bez wad pozostaje do wartości przedmiotu umowy z wadami.
 4. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – od umowy odstąpić.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu do odbioru końcowego.
10. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12 niniejszej umowy.

§15

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z punktem 2 formularza oferty.
2. Wykonawca oświadcza ponadto, że będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielenia pisemnej gwarancji (pkt 2 Załącznika nr 1 do SIWZ - Formularz Oferty) na warunkach określonych w Załączniku nr 8 do SIWZ – Warunki gwarancji.
3. Wykonywanie uprawnień przez Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi odbywa się na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz pisemnej **gwarancji** na przedmiot umowy na okres **miesiący**.
5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 3 i ust. 4, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca w okresie gwarancji nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§16

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że:
 - a) konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, które nie były wcześniej znane i których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności i zostały ujawnione w trakcie prowadzonych prac, a zaistnienie tychże okoliczności zostało potwierdzone przez Inspektora Nadzoru o którym mowa w §5 pkt. 1 poprzez wpis do dziennika budowy. W takim przypadku termin realizacji umowy, o którym mowa w §3 pkt. 2 może zostać przedłużony.
 - b) zmiany zostaną zaproponowane przez Wykonawcę, a Inspektor Nadzoru o którym mowa w §5 pkt. 1 uzna je za korzystniejsze dla Zamawiającego ze względu na trwałość i niezawodność zastosowanych materiałów i technologii. Cena za wykonanie prac w ramach zaproponowanej przez Wykonawcę zmiany nie może być wyższa od ceny ofertowej. W takim przypadku zmiana zapisów umowy może dotyczyć zgody Zamawiającego na zastosowanie innych niż zapisane w ofercie materiałów i technologii oraz termin realizacji umowy, o którym mowa w §3 pkt. 2 może zostać przedłużony.
 - c) w wyniku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający będzie zobowiązany do konsultacji lub/i uzyskania pozwolenia od osób i organów sprawujących nadzór konserwatorski nad budynkiem, jak również od służb nadzoru

budowlanego. W takim przypadku termin realizacji umowy, o którym mowa w §3 pkt. 2 może zostać przedłużony o okres wynoszący ilość dni kalendarzowych, który upłynie od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę sprawy wymagającej takiej konsultacji/zgody do dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o dalszym sposobie postępowania.

2. Istotna zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust.1 jest nieważna.

§17

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§18

1. Umowa niniejsza zawarta została zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.

§19

Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, nie rozwiązane na drodze polubownej, rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§20

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Kopia Oferty Wykonawcy
3. Kopia Kosztorysu ofertowego Wykonawcy
4. Polisa ubezpieczeniowa

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: